***І Н Ф О Р М А Ц І Я***

***Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про оголошення конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності, яких буде залучено до***

***проведення незалежної оцінки об’єкта малої приватизації***

1.Найменування об’єкта оцінки: об’єкт малої приватизації - соціально-культурного призначення – їдальня з павільйонами (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці)

Балансоутримувач: Приватне акціонерне товариство «Харківський машинобудівний завод «ПЛІНФА» (ПРАТ «ХМЗ «ПЛІНФА»), код за ЄДРПОУ 00240253.

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: Харківська обл., Новобоварський р-н, вул. Конторська (вул. Червоножовтнева), 75/77 .

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості об’єкта. Об’єкт підлягає приватизації шляхом викупу господарським товариством, на балансі (обліку) якого знаходиться об’єкт державної власності.

Кількість об’єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) – 4 (чотири) – їдальня з павільйонами (нежитлова будівля літ. «К-2» загальною площею 609,5 кв. м) та обладнання (3 одиниці)

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на (за останній звітний період) – 0.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) – інформація відсутня.

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – дата інвентаризації

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки – 5,0 тис.грн.

Строк надання послуг не більше ніж 7 календарних днів.

Для визначення подібного до об’єкта оцінки об’єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись Додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності (пункт 2 розділу II Положення).

Замовник та платник послуг з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, телефон/телефакс: (057)700-77-73, електронна адреса [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

***визначення розміру збитків, завданих державі***

2.Найменування об'єкта оцінки: об’єкт незавершеного будівництва «Житловий будинок ВАТ «Укргіпроруда»

Балансоутримувач: інформація відсутня.

Місцезнаходження об'єкта оцінки або підприємства, майно якого оцінюється: м. Харків, вул. Семена Кузнеця (колишня Ревкомівська), 42.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення розміру збитків, завданих державі під час перебування об’єкта незавершеного будівництва у приватній власності.

Кількість об’єктів необоротних активів згідно з аналітичним обліком (основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів) – 1 (один) – об’єкт незавершеного будівництва «Житловий будинок ВАТ «Укргіпроруда»

Балансова залишкова вартість основних засобів, незавершеного будівництва, довгострокових фінансових інвестицій, нематеріальних активів станом на (за останній звітний період) – інформація відсутня.

Розмір земельної ділянки (ділянок), усього – 0,8332 га

Місце розташування земельної ділянки (ділянок) – м. Харків, вул. Семена Кузнеця (колишня Ревкомівська), 42, кадастровий номер 6310136300:08:021:0022)

Цільове призначення земельної ділянки (ділянок) – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ –(02.03) - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Правовий режим земельної ділянки (ділянок) – інше речове право – право оренди земельної ділянки

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (ділянок) (за наявності) – 10396253,00 грн. (на дату укладання договору оренди землі від 23.08.2019)

Наявність об’єктів, що містять державну таємницю (так, ні) – ні

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) – 31.12.2021

Очікувана найбільша ціна послуг з оцінки – 5,49 тис.грн.

Строк надання послуг не більше ніж 10 календарних днів.

Для визначення подібного до об’єкта оцінки об’єкта, що розглядатиметься як практичний досвід, буде використовуватись Додаток 2 до Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності (пункт 2 розділу II Положення).

Замовник та платник послуг з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, телефон/телефакс: (057)700-77-73, електронна адреса [kharkiv@spfu.gov.ua](mailto:kharkiv@spfu.gov.ua).

Конкурсний відбір відбудеться за процедурою, встановленою Положенням про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 №2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.02.2018 за №198/31650), зі змінами (далі – Положення).

До участі в конкурсі можуть бути допущені претенденти, які діють на підставі сертифікатів суб’єкта оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах таких напрямів, що відповідають об’єкту оцінки, а також вимогам до учасників конкурсу, передбачених п.12 розділу ІІ Положення.

Претендентам на участь у конкурсі потрібно подати конкурсну документацію на об’єкт оцінки в запечатаному конверті, яка складається з:

конкурсної пропозиції, запечатаної в окремому конверті, щодо вартості надання послуг з оцінки, калькуляції витрат, пов’язаних з наданням таких послуг, а також строку їх виконання у календарних днях. У своїй конкурсній пропозиції претендент повинен обов’язково зазначати загальну вартість надання послуг з оцінки з урахуванням усіх податків, що сплачуються претендентом згідно із законом;

документів щодо практичного досвіду надання послуг з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з додатком 3 до Положення);

підтвердних документів.

До підтвердних документів, поданих на конкурс, належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою (згідно з додатком 4 до Положення);

письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

інформація про претендента (згідно з додатком 5 до Положення).

Місцезнаходження конкурсної комісії та робочої групи: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1 (6-й поверх). Телефон для довідок (057)700-75-59.

**Конкурс відбудеться 27 січня 2022 року**

об 11ºº в Регіональному відділенні Фонду державного майна по Харківській областіза адресою: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1 (6-й поверх).

Конкурсна документація подається шляхом поштового відправлення на адресу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області: 61057, м.Харків, майдан Театральний, буд.1, або безпосередньо до поштової скриньки для кореспонденції (м.Харків, майдан Театральний, буд.1, 1-й поверх, біля поста охорони, час виїмки кореспонденції: 9¹⁵ та 14°°) не пізніше, ніж за чотири робочі дні до оголошеної дати проведення конкурсу (включно). На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності», а також зазначити дату опублікування інформації про оголошення конкурсу; назву об’єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб’єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім’я, по батькові фізичної особи – підприємця, який подає конкурсну документацію.

**З В Е Р Т А Є М О У В А Г У ! ! !**

**Кінцевий строк подання конкурсної документації:**

**21 січня 2022 року.**